

Извещение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Северодвинск ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

г. Северодвинск

24 мая 2023 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания Спицына Александра Владимировна, собственник квартиры № 48.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

06 июня 2023 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, у первого подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 06 июня 2023 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 16 июля 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, дом № 3 корпус 1, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 17 июля 2023 года в 15:00.

г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя, секретаря общего собрания собственников — Федорову Анну Владимировну и наделить ее полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. **Утверждение режима въезда и парковки автомобильного транспорта на придомовой территории жилого комплекса.**

Въезд личного транспорта владельцев помещений около подъездов вдоль дома разрешается на срок не более 90 минут для проведения погрузки-выгрузки.

Парковка и стоянка на данной территории запрещена.

Въезд транспорта для осуществления деятельности коммерческих помещений разрешается в зависимости от режима работы организации, на срок не более 90 минут для проведения погрузки-выгрузки.

Парковка и стоянка на данной территории запрещена.

Парковка и стоянка личного автотранспорта владельцев помещений производится по плану благоустройства **за границей внутридворовой придомовой территории, на парковке для жителей и гостей.**

Специальный транспорт (полиция, пожарные, скорая помощь) въезжают без ограничений.

Парковка и стоянка автотранспорта на придомовой территории будет регулироваться собственниками самостоятельно (режим «свободного двора»).

3. Для обеспечения режима парковки и стоянки автотранспорта на внутридворовой территории, наделить Совет дома правом приобретать и устанавливать полусферы.

4. Согласовать использование провайдерами: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдерам и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

5. Обязать ООО «Синергия» перевести неосвоенные (неизрасходованные) денежные средства, собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» на счет ООО «УК «Сармат» №40702810504000005504 в Архангельском отделении № 8637 ПАО Сбербанк.
6. Поручить ООО «УК «Сармат» принять меры, направленные на взыскание денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт» с ООО «Синергия».
7. Наделить ООО «УК «Сармат» полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании с ООО «Синергия» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений МКД по статье «текущий ремонт».
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: на специальном счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».
9. Наделить регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" полномочиями на открытие специального счета и утвердить его владельцем в кредитной организации ПАО «Сбербанк России».
10. Определить размер и источник финансирования расходов по содержанию специального счета (открытию и ведению) - за счет средств собственников.
11. Определить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, определенном нормативно-правовым актом Архангельской области.
12. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1 – региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".
13. Выбрать лицом, уполномоченным на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1 - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».
14. Определить размер и источник финансирования расходов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - в соответствии с текущим тарифом регионального оператора некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области" - за счет средств собственников.
15. Определить размер и источник финансирования расходов на печать и доставку счетов-квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт – 15 (пятнадцать) рублей с каждого лицевого счета с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год) - за счет средств собственников.
16. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области») – лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом ООО «УК «Сармат».
17. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: г.Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1.
18. Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части размещения на возмездной основе информации об учете фондов капитального ремонта в Государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства (ГИС ЖКХ) - региональный оператор некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области".

19. Утвердить перечень услуг (работ) по капитальному ремонту МКД капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, либо по решению общего собрания собственников.

20. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: в соответствии с региональной программой или же решением общего собрания собственников в более ранние сроки, при условии, что на дату принятия данного решения на специальном счете достаточно средств.

21. Разрешить использование общего имущества собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, расположенном по адресу: Северодвинск ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1, в целях монтажа кондиционеров (бытовые и мультizonальные сплит системы) на фасаде здания с выводом дренажа в систему водоотведения, при наличии согласования в Управлении градостроительства и земельных отношений Администрации МО города Северодвинск, в управляющей компании и с Советом дома.

22. Утвердить решение о тонировании стекол ограждающих конструкций балконов собственником многоквартирного дома, расположенном по адресу: Северодвинск ул. Юбилейная, д. 3, корпус 1, одним из цветов, утвержденных решением собрания собственников указанного дома, согласно списка (цвета: Черный, Коричневый).

23. Утвердить размер платы, в размере 15 рублей с квартиры, с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год), за дополнительную услугу - снятие показаний с индивидуальных приборов учета по отоплению, расположенных в коллекторных шкафах МКД, ежемесячно с передачей показаний в ПАО ТГК-2 до 24 числа каждого месяца с формированием отдельного реестра и предоставлением последнего Председателю совета дома ежемесячно.

24. Оплату стоимости договора на установку и обслуживание системы видеонаблюдения, согласно сметы (п. 12 Протокола общего собрания собственников № 1 от 27.06.2022), производить пропорционально площади помещений за счет дополнительных средств, собираемых управляющей компанией ООО «УК «Сармат» с собственников и нанимателей недвижимого имущества, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта - сбор средств за установку системы видеонаблюдения. После окончания срока гарантийного обслуживания системы видеонаблюдения – оплата будет производиться поквартирно, путем внесения в платежный документ, ежемесячно выставляемый управляющей компанией ООО «УК «Сармат», *оплата услуг по содержанию и ремонту жилых помещений*, дополнительного пункта - сбор средств за обслуживание системы видеонаблюдения.

25. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.